

2

## B / SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

---

Stavba: Haly na chov brojlerových kurčiat  
Miesto: Jacovce - Hôrka, parc. č. 1627/6  
Investor: Poľnohospodársko - podielnícke družstvo  
Prašice sídlo Jacovce



Topoľčany, apríl 2022

Vypracoval: Ing. Meluš Pavol

## 1. Charakteristika územia

Stavebný pozemok určený pre navrhovanú stavbu sa nachádza v katastrálnom území obce Jacovce, časť Hôrka, kde je vybudovaný hospodársky areál PPD Prašice. Situovaný je cca 0,5 km od štátnej cesty Jacovce – Prašice. Navrhované dve haly na chov brojlerových kurčiat budú realizované v prednej časti areálu, po ľavej strane za hlavným vstupom, na voľnej ploche, ktorú tvorí trávnatý porast. Stavebná parcela je v miernom sklone smerom k prístupovej ceste v areáli.

Stavenisko - areál je celé oplotené. Prístup k stavenisku je po vnútro areálových spevnených komunikáciách, ktoré sú napojené na miestnu štátnu komunikáciu smer Tvrdomestice.

V areáli sú vybudované podzemné inžinierske siete:

- vodovod s vonkajšími požiarňami hydrantami,
- elektro, ktoré je privedené do všetkých objektov.

Voda pre prevádzku bude zabezpečená vodovodnou prípojkami z dvoch vŕtaných studní s tlakovou stanicou s hydroglóbusom.

Voda pre ochranu pred požiarom bude zabezpečená z existujúceho zdroja vody z vonkajších hydrantov a navrhovaného zásobníka /požiarnej nádrže/ o objeme 20 m<sup>3</sup>.

Potreba vody na hasenie požiarov podľa STN 92 0400 je 25 ls<sup>-1</sup>.

Elektrická energia bude zabezpečená elektrickou prípojkou z existujúcej trafostanice strediska o výkone 400 kVA.

Pre prevádzku bude vybudovaný náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát. Miesto osadenia je podľa situačného výkresu.

Pre vykurovanie stavieb je potrebné zabezpečiť zemný plyn vybudovaním prípojky zo stredotlakového plynovodu, alt. fotovoltaihou.

Stavba si nevyžiada demolácie žiadnych objektov a ani výrub stromov a iných porastov.

### 1.2 Ochranné pásma

Podľa územného plánu sa stavba nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, chránenej časti prírody alebo kultúrne cenných lokalít a objektov.

### 1.3 Vykonané prieskumy

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby v danom priestore projektant nepožaduje prieskum základovej pôdy. Zakladanie bude jednoduché na základových pätkách, pri realizácii ktorých sa nepôjde hlbšie ako 1,50 m pod úroveň terénu.

### 1.4 Použité mapové a geodetické podklady

Stavebný pozemok je v teréne už vytýčený a od okolitých parciel je oddelený bariérovým oplotením. Projektant mal k dispozícii z územia geometrický plán s pridelenými parcelnými číslami. Projektant previedol vlastné výškopisné zameranie okolitého terénu.

### 1.5 Príprava na výstavbu

Stavba je bez ďalších podmieňujúcich požiadaviek pripravená na výstavbu. Nie sú potrebné demolácie žiadnych objektov, prekládky inžinierskych sietí alebo odstránenia porastov. Staveniskom je nespevnená trávnatá plocha, ktorá sa musí pred zahájením výkopových prác odstrániť.

## 2. Zásady urbanisticko-architektonického, prevádzkovo - dispozičného, stavebno-technického a statického riešenia

### 2.1 Urbanisticko-architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska charakter danej stavby vhodne zapadá do daného prostredia, ktoré je územným plánom obce Jacovce zaradené do priemyselnej zóny - poľnohospodárska

výroba. V areáli PD sa nachádzajú objekty obdobného charakteru pre živočíšnu i rastlinnú výrobu. Navrhovaný objekt musí spĺňať normové parametre množstva odpadových látok, ktoré sú predpisované na daný druh prevádzky. tak, aby sa nezhoršila existujúca kvalita prostredia.

Navrhovaná stavba spĺňa požiadavky Nariadenia vlády č. 75/2015 Z.z. a Územného plánu obce Jacovce o limite maximálneho počtu zvierat chovaných na danom území /farme/ pri ktorom nesmie prekročiť počet DJ /dobyčia jednotka/ - **limit na farmu Hôrka je 700 DJ.**

### **Prepočet počtu chovaných zvierat na farme Hôrka na aktuálny počet dobytčích jednotiek /DJ/**

Nar. vlády č. 75/2015 Z.z príloha 1  
koef.

Hospodársky dvor Hôrka:	teľatá do 6 mes.	124 ks	x	0,4	= 49,6 DJ
	jalovice do 2 rokov	348 ks	x	0,6	= 208,8 DJ
	vysokoteľné jalovice	26 ks	x	1,0	= 26,0 DJ
	brojlery	50 000 ks	x	0,0046	= 230,0 DJ
					<b>Spolu: 514,4 DJ</b>

Architektonické hľadisko je podriadené funkcii objektov a okolitej zástavbe. Navrhnuté sú dva prízemné objekty halového typu, zastrešené sedlovou strechou, o pôdorysných rozmeroch 94,80 x 18,60 m. Haly sú situované vedľa seba s rozstupom 9,0 m. Výška obidvoch hál v hrebeni strechy je 6,0 m. Nosnú funkciu hál zabezpečuje oceľová rámová konštrukcia. Povrchovú úpravu stien a strechy tvoria tepelne izolačné panely. Haly sú bez okien. Nahradené sú ventilačnými klapkami po dvoch kusoch v každom module. V štítových stenách sú riešené vstupné otvory.

### **2.2 Prevádzkovo - dispozičné riešenie**

Dispozične celú plochu objektov zaberá jedná miestnosť skladu o rozmeroch 94,2 x 18, m. Hlavný vstup pre vyskladnenie a naskladnenie hydiny a podstielky je navrhnutý v štítovej stene z južnej strany, od objektov VHD. Navrhnuté sú vstupné automatické zdvíhacie vráta rozmeru 4000 x 3600 mm. V štítovej stene na opačnej strane sú navrhnuté plastové otvárateľné dvojkrídlové vráta rozmerov 3600x3600 mm.

Novostavba objektu bude slúžiť pre voľný výkrm brojlerov na hlbokéj podstielke. Ustajňovacia kapacita objektu je až 25.000 kurčiat pri hmotnosti 2,2 kg. Jedná sa o jednopodlažný jedno lodný objekt. Registruje sa vlhkosť vzduchu, teplota, prevádzka krmných a napájacích liniek, osvetlenie, ventilácia. Súčasťou systému sú vonkajšie a vnútorné teplotné čidlá, vlhkosťné čidlá, mikroprocesorom riadená regulácia, kontrolná a spínacia jednotka a regulátory. Vetrание haly bude zabezpečovať 13ks ventilátorov typu DSG 910 (výkon 13x 22 000 m³/hod). Nasávanie vzduchu bude pomocou stenových štrbín. Kŕmenie je riešené automatickým systémom pre výkrm brojlerov s krmnými linkami, ktoré rovnako ako linky napájania sú zdvíhané s rastúcou veľkosťou kurčiat. Pri pozdĺžnej strane každej haly budú osadené dve sklolaminátové silá na tenzometroch o kapacite 2 x 9,0 ton, v ktorých je skladovaná kŕmna zmes pre brojlery. Zo zásobníkov je krmivo dopravované špirálovým dopravníkom na váhy na krmiva, z váhy potom k jednotlivým kŕmnym linkám, ktoré sú zavesené na konštrukcii haly. Kŕmenie bude zabezpečené pomocou 4 liniek, na každej bude 120 ks miskových kŕmitiek. Napájanie bude riešene 5 napájacími linkami, na každej linke bude 150 ks napájacích niplov.

### **2.3 Stavebne - technické a statické riešenie**

#### **SO 1 - Hala č.1, SO 2 - Hala č.2**

Zo stavebne - konštrukčného hľadiska je každý sklad navrhnutý ako jednopodlažný halový objekt o jednej lodi, ktorého nosnú funkciu zabezpečuje oceľová rámová konštrukcia, ktorú tvoria nosné stĺpy, kĺbovo ukotvené do betónových pätiiek a vodorovná priehradová väzník o rozpone 18,0 m. Pozdĺžna modulová osnova stĺpov je 21 x 4500 mm. Priečny osový rozpon rámu je 18,0 m. Objekt je založený na betónových pätkách rozmerov 1400 x 1000 mm. Steny aj

rovina strechy je v troch poliach zavetrená. Opláštenie objektov zabezpečujú tepelne izolačné panely hrúbky. Sténové panely majú hrúbku 80 mm, strešné hrúbku 100 mm. Opláštenie je riešené z vnútornej strany objektov. Strecha je zo strany exteriéru zastrešená trapezovými plechmi.

Základy tvoria betónové pätky, podlaha je betónová s bezprašnou povrchovou úpravou.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, bleskozvodom, zdravotníkou, vykurovaním automatickou klimatizáciou.

V objektoch je riešený samostatný vstavok /elektrozvodič/, v ktorej je okrem elektroinštalácie riešená aj úpravovňa vody a ovládanie technológie kŕmenia, napájania, vetrania vnútorného priestoru.

### **SO 3 - Žumpa 20 m<sup>3</sup>**

Súčasťou stavby „Haly na chov brojlerových kurčiat“ je i objekt žumpy o objeme 20 m<sup>3</sup>. Slúži na zachytávanie splaškových vôd pri čistení podláh hál po vyskladnení kurčiat, ktoré prebieha raz za 40 dní. Potreba vody na čistenie jednej haly 5,0 m<sup>3</sup>. K tomuto účelu je navrhnutá prefabrikovaná monolitická krabicová žumpa o objeme 20 m<sup>3</sup>. Záchytný objekt žumpy bude situovaný medzi navrhovanými halami pri hlavných vstupoch.

### **SO 4 - Rozšírenie spevnených plôch**

Zabezpečujú komunikačné napojenie obidvoch navrhovaných hál pre kurčatá na existujúcu spevnenú plochu pred objektom VHD a zároveň napojenie na vnútro areálovú dopravnú sieť. Výškovovo sa plocha napojí na jestvujúcu spevnenú plochu pred VHD a na podlahy prízemí obidvoch hál sa vytvorí výstupná rampa so sklonom 5,7°. Plocha medzi halami sa výškou prispôsobí jestvujúcej ploche.

Celková plocha spevnených plôch: 531,0 m<sup>2</sup>

### **SO 5 - Požiarna nádrž**

Súčasťou stavby „Haly na chov brojlerových kurčiat“ je i objekt požiarnej nádrže o objeme 25,0 m<sup>3</sup>. Slúži ako doplnujúca stála zásoba vody pre prípadný požiar na realizovanej stavbe popri jestvujúcom požiarnom rozvode vody vybudovanom v areáli družstva. Situovaná bude na pozemku investora, z východnej strany za objektom VHD. Objekt nádrže je navrhnutý z jednej oceľovej nádrže valcovitého tvaru o objeme 25 m<sup>3</sup>. Dĺžka nádrže je 6200 mm, priemer je 2200 mm. Nádrž bude neprejazdná pre dopravnú techniku a preto bude zo všetkých štyroch strán chránená zábradlím. Vstup do nádrže je zabezpečený vstupným otvorom rozmerov 700 x 1000 mm s oceľovým poklopom.

### **SO 6.1 STL plynovod**

Stavba bude zásobovaná plynom z navrhovaného STL plynovodu, ktorý je vedený v roli súbežne so štátnou cestou medzi obcami Jacovce a Prašice v katastrálnom území Jacovce. Pri krížení vodných tokov bude zhotovený pretlak pod korytom potoka a tu bude plynovod uložený do chráničky. Navrhovaná dĺžka STL plynovodu je 555,0 m.

### **SO 7 Elektrická prípojka**

Napojenia hál bude z rozvádzača trafostanice, ktorá slúži na napájanie areálu PPD Jacovce – Hôrka. Kábel bude ukončený v rozvádzači náhradného zdroja – Diesselagregátu. Rozvádzač náhradného zdroja bude zabezpečovať automatické prepínanie pri výpadku elektr. energie na náhradný zdroj.

### **2.4 Pripojenie na dopravné a inžinierske siete**

Prísun stavebného materiálu počas výstavby je možný zo štátnej cesty smerom na Tvrdomestice, na ktorú je napojená vnútro areálová cesta privedená až do areálu investora. Priestor v mieste navrhovanej stavby je dostatočne veľký na vytvorenie medzi skládok počas celej výstavby.

Z inžinierskych sietí bude objekt napojený na elektrickú energiu z jestvujúcej trafostanice, vodou z dvoch vŕtaných studní s tlakovou stanicou s hydroglóbusom a zemným plynom vybudovaním prípojky zo stredotlakového plynovodu, /alt. fotovoltaikou/.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené na terén.

## 2.5 Hospodárenie s odpadom

Počas výstavby a prevádzky vzniknú tuhé odpady charakteru výkopových zemných a prípravných stavebných prác - výkopová zemina, zvyšky stavebných materiálov, kovových konštrukcií, obaly rôznych druhov, obaly z PVC, fólie, papierové a kovové obaly od náterových hmôt, drevené palety a pod. Spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ /stavebník/ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

### 1. Vznik a nakladanie s odpadmi

Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodňovania
<b>17 05</b>	<b>ZEMINA, KAMENIVO</b>			
17 05 04	Výkopová zemina iná ako 17 05 04	O	15	D1
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>			
17 02 01	Drevo	O	1,1	R1
<b>17 04</b>	<b>KOVY</b>			
17 04 05	Železo, oceľ	O	2,0	R4
<b>17 09</b>	<b>INÉ ODPADY ZO STAVIEB</b>			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03	O	1,3	D1
<b>15</b>	<b>ODPADOVÉ OBALY</b>			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5	R3
<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNE ODPADY</b>			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,4	D10

Odpady spolu: 21,8

Poznámka:

1. Kategória odpadu O - ostatný odpad /tvorba nebezpečného odpadu sa nepredpokladá/
2. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie :
  - R1- využitie najmä ako palivo, alebo zaistenie energie iným spôsobom
  - R3- recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
  - R4- recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
  - D1- uloženie do zeme alebo na povrchu /napr. skládka odpadov/
  - D10- spaľovanie na pevnine

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle par.19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi orgánu správy v zmysle toho istého paragrafu písm. h/
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti toho istého paragrafu písm. d/
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade toho istého paragrafu písm. f/
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva v zmysle par. 6 zák. 223/2001 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán povinností v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.

### 3. Záver

Pri spracovaní časti "Odpadové hospodárstvo" sa vychádzalo zo základných dokumentov, platných na úseku odpadového hospodárstva zo zákona 79/2015 Zz. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Zz. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a platného Katalógu odpadov, uverejneného vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Zz. v znení vyhl. MŽP SR č.365/2015.

### 3. Technologická časť

Technologická časť je súčasťou stavby. Vid'. časť **Technológia**

### 4. Zabezpečenie budúcej prevádzky

#### 4.1. Zdravotechnika

Voda pre prevádzku bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z dvoch vŕtaných studní s tlakovou stanicou s hydroglóbusom ktorý sa nachádza vedľa areálu družstva. .

Voda pre ochranu pred požiarom bude zabezpečená z existujúceho zdroja vody a navrhovaného zásobníka /požiarnej nádrže/ o objeme 20 m<sup>3</sup>.

Potreba vody na hasenie požiarov podľa STN 92 0400 je 25 ls<sup>-1</sup>.

Dažďové vody zo striech budú zvedené na terén.

#### 4.2. Vykurovanie

Vykurovanie každej haly bude zabezpečené 4 ks plynových telesami, ktoré budú zavesené pod stropom haly. Na primárny rozvod plynu budú napojené jednotlivé jednotky pomocou flexibilných hadíc. Jedna vykurovacia jednotka ma výkon až 120 kW.

#### 4.3. Plynoinštalácia

Haly budú napojené na plyn z regulačného a meracieho radu umiestneného na hranici pozemku v ocelevej skrini. Od skrine bude NTL rozvod plynu PE D 90 vedený k objektom hál, medzi halami bude v zemi rozvetvený a pred každou halou vyvedený zo zeme a na obvodovej stene v ocelevej skrini budú osadené uzávery pre možnosť odstavenia jednotlivých vetiev.

#### 4.4. Vetranie

Technické riešenie je súčasťou technológie

#### 4.1. Elektroinštalácia

Napojenie prístavby - z jestvujúceho rozvádzača trafostanice

Ochrana pred úrazom el. prúdom

- základná - izoláciou, krytím

ochrana pri poruche/ochrana pred dotykom neživých častí/

- samočinným odpojením od napájania

doplnková ochrana

- doplnkovým pospájaním

hlavné pospájanie

Napäťová sústava: 3 + PEN 230/400 V str.50 Hz TN-C

Príkon:  $P_s = 80 \text{ kW}$

Súdobosť:  $\alpha = 0,7$   $P_s = 56 \text{ kW}$

Meranie spotreby el. energie - za meraním spotreby el. energie z rozvádzača trafostanice

Elektroinštalácia - prevedená bude káblami CYKY na povrchu v napäťovej sústave TN-C-S. El. inštalácia musí byť spracovaná v súlade s novými normami STN rady 332000....

Ochrana pred bleskom - bude prevedená hrebeňovou sústavou doplnenou zbernými tyčami a pásmi v základoch.

## **5. Vplyv stavby na životné prostredie**

Navrhovaný objekt musí spĺňať normové parametre množstva odpadových látok, ktoré sú predpisované na daný druh prevádzky tak, aby sa nezhoršila existujúca kvalita prostredia.

### **5.1 Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Z hľadiska bezpečnosti práce treba v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982Zb. v znení vyhlášky č. 484/1990 Z. z. pri realizácii dodržiavať hlavne:

STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach

- bezpečnostné upozornenia podľa STN 01 0812

- používanie ochranných a pracovných pomôcok

Ochrana pred úrazmi dodržiavaním technologickej disciplíny, bezpečnostných a hygienických predpisov.

Vyhlášku MPSVsR SR č. 508/2009 na zaistenie bezpečnosti

V objekte nie sú navrhované technické a technologické zariadenia, ktoré by vyžadovali opatrenia pre zabezpečenie zvýšenej bezpečnosti pri práci.

## **6. Požiarna ochrana**

Zabezpečenie požiarnej ochrany je riešené v samostatnej zložke projektu.

## **7. Hodnotenie zostatkových ohrození a nebezpečenstiev vyplývajúcich z navrhovaných technických riešení, v zmysle zákona NRSR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 508/2009 Z.z.**

### **A) Identifikácia zostatkových rizík počas realizácie stavby – „Haly na chov brojlerových kurčiat“**

Počas realizácie stavby sa vyskytujú ohrozenia a zostatkové rizika, ktoré vyplývajú zo stavebnej činnosti: /výkopové a zemné práce; montážne a demontážne práce; práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, pády osôb a zasypanie osôb; ohrozenie dopravnými prostriedkami - zrážka chodca s vozidlom, zrážka vozidiel; manipulácia s bremenami – ručná /dodržiavanie predpísaných hmotnostných limitov/, manipulácia s bremenami – strojová autožeríav, viazač bremien, poranenie oporno-pohybového ústrojenstva osôb, pritlačenie, pridusenie; nesprávna organizácia práce, obsluha stavebných strojov bez osobitného oprávnenia a obsluha ručného náradia, obsluha VTZ bez osobitného oprávnenia, zváranie a nadýchanie, popálenie – požiar; pri točivých zariadeniach – vŕtačky, ručné miešadlá, uhlové brúsky a pod. hrozí nebezpečenstvo navinutia, alebo vtiiahnutia; poškodené el. prírody

a pohyblivé prírody, hrozí zasiahnutie el. prúdom, kontaktom vody (napr. dažďovej, úžitkovej...) a elektrického prúdu; poranenie resp. ohrozenie inou/treťou osobou, ohrozenie prírodnými živlami; chýbajúce alebo nedostatočné ochranné zariadenie a zabezpečenie pracoviska, náradia, alebo zariadenia; nesprávna alebo neodborná manipulácia s technickým a ručným zariadením; vyskytujúca sa záťaž teplom a chladom, dodržiavanie pitného režimu; dodržiavanie zákazu používania alkoholických nápojov na pracovisku a pred nástupom na pracovisko; udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, zakopnutie a pády osôb na rovine a na nižšie položené miesto; popálenie, seknutie, porezanie, dusenie, zlomenie, šok; dodržiavanie osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi; dodržiavanie zákazu fajčenia na pracovisku, manipulácie s otvoreným ohňom, zákazu spaľovania odpadu; požiar – výbuch; odstránenie alebo nepoužívanie predpísaných bezpečnostných zariadení a ochranných opatrení; poranenia horných a dolných končatín, tela, tváre a hlavy – oči, sluch, dýchacie ústrojenstvo, dodržiavanie používania predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov a pracovných prostriedkov, dodržiavanie pracovno-právnych povinností – zákonník práce, chýbajúce oboznamovanie a informovanie osôb vykonávajúcich stavebné práce o rizikách, predvídateľných a nepredvídateľných ohrozeniach a zostatkových rizikách pri vykonávanej práci

## **B) Identifikácia zostatkových rizík počas prevádzkovania stavby – „Výrobná a skladovacia hala “**

Prevádzkovateľ stavby musí zabezpečiť pravidelné vykonávanie opakovaných odborných prehliadok a skúšok, vyhradených technických zariadení /EZ, elektroinštalácia, bleskozvody, zdvíhacie zariadenia, tlakové zariadenia/ v zmysle platnej legislatívy /Vyhláška MPSVaR č. 508/2009 Z.z., o VTZ/ osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou

Predpokladané riziko – vznik mimoriadnej udalosti, úraz, prevádzková nehoda, požiar

1. Zásahy do elektroinštalácie, bleskozvodov, el. rozvádzačov, ostatných el. zariadení a mobilných el. zariadení nachádzajúcich sa v stavbe, musí vykonávať výlučne osoba s odbornou spôsobilosťou na činnosti na EZ.

Predpokladané riziko – poranenie zásahom elektrickým prúdom, požiar

2. Prevádzkovateľ musí zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vnútorných priestorov /skladové priestory, komunikácie, spoločné priestory, .. / v bezpečnom stave a v potrebnom rozsahu, tak aby nebolo ohrozené zdravie osôb nachádzajúcich sa na pracovisku.

Predpokladané riziko – pošmyknutia, zakopnutia, pádu

3. Prevádzkovateľ je povinný trvalo viditeľne označiť prekážky a určené komunikácie.

Predpokladané riziko – náraz o prekážku

4. Prevádzkovateľ je povinný inštalovať v stavbe madlo /schodisko/

Predpokladané riziko – pád osôb na nižšie položené miesto

5. Prevádzkovateľ musí v stavbe zabezpečiť plnenie požiadaviek v zmysle platnej legislatívy o ochrane pred požiarmi (Zákon NRSR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov)

Predpokladané riziko – požiar

6. Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy počas prevádzkovania stavby musí prevádzkovateľ prerokovať s príslušným stavebným úradom.

Predpokladané riziko – zníženie požiarnej odolnosti stavby a tým nebezpečenstvo vzniku úrazu, požiaru, nehody